

Prodej byt 4+kk, 113m²

Pod Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha



12 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Nováková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Originální byt s galeriemi, dvěma balkony a výhledem na Prahu.

Jedinečné bydlení s orientací na jih a sever vzniklo v 90. letech rozšířením a citlivou přestavbou půdního bytu v menším prvorepublikovém domě. Stojí za ní tým akad. architektů, jenž promyšleně navrhl nejen praktickou dispozici všech neprůchozích místností, ale i chytré a estetické detaily, které bytu dodaly charakter.

Dominantou je vysoký strop ve vzdušné vstupní hale, na kterou navazuje kuchyňský kout i obývací prostor, a pak dveře dalších místností. Byt nabízí dostatek úložných prostor - vestavěné skříně, knihovnu, zrcadlovou niku, praktické výklenky. Komfort zvyšuje rohová vana, ale i netradiční prvky jako bytelná hrazda nebo ribstol pro domácí cvičení. Na podlahách najdete kombinaci dřevěných parket a vyhřívaného teraca. O vytápění i ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, důmyslně ukrytý tak, aby nerušil interiér.

Velkým benefitem jsou dvě ložnicové galerie, jež základní obytnou plochu 86 m² rozšiřují o dalších 22 m². Lze je využít i jako pracovny, ateliéry, domácí kanceláře, skladiště sezónních věcí apod.

Byt disponuje 2 balkony s velkorysým panoramatickým výhledem od Černého Mostu až po Hradčany - ideální místo pro ranní kávu i večerní relax. K dispozici jsou samozřejmě veškeré společné prostory, sklep, předzahrádka a zadní zahrada. Parkování je pohodlně možné přímo u domu, ve kterém začala plánovaná rekonstrukce. Je velmi klidný, s malým počtem obyvatel.

Lokalita nabízí množství zeleně včetně nedalekého Klíčovského lesoparku, který je doslova pár kroků od domu.

Zároveň je zde skvělá dostupnost, MHD vás za moment doveze na metro B Vysočanská, opačným směrem jste během

chvíle na trase C. Výborné je i napojení na dálnice D8 a D10. V okolí nechybí kompletní občanská vybavenost ani možnosti aktivního vyžití - cyklostezky, lanový park, bobová dráha, O2 arena, fitness centra i dětská hřiště. Reálné fotografie pro lepší představu doplňují vizualizace s jinou barevnou atmosférou. Prodávající si vyhrazují právo zvolit kupujícího dle svých kritérií, v případě více zájemců rozhodne vyšší nabídka. Více informací u makléřky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116231.