

## Pronájem kanceláře 488 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín, Křižíkova

Křižíkova, Praha 8, Praha



### 208 009 Kč

za měsíc

208 009 Kč/měsíc (426 Kč/m<sup>2</sup>)



Vyřizuje

**Radim Novotný**

**Tel.:** 277271967

**GSM:** 277271967

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	488 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kanceláře, kde se váš tým bude cítit dobře a které zároveň přirozeně reprezentují vaši firmu? Nabízíme k pronájmu 488,96 m<sup>2</sup> v oceňované budově Corso Karlín na Křižíkově ulici. Je to místo s unikátním charakterem, kde se citlivě potkává industriální historie s moderním střihem, což z něj dělá jednu z nejoblíbenějších adres pro firmy, které chtějí v Karlíně skutečně zapustit kořeny.

Tento velkorysý prostor ve 3. patře nabízí špičkově prosvětlený a plně klimatizovaný open-space, který se okamžitě přizpůsobí vašim potřebám. K dispozici máte reprezentativní recepci s provozem 24/7, dvě plně vybavené kuchyňky a moderní sociální zázemí. Technologickou špičku zajišťují zdvojené podlahy s přípravou pro optické sítě a možnost pronájmu až šesti parkovacích míst přímo v objektu.

Pracujte v samotném srdci nejživější byznysové čtvrti Prahy, jen pár kroků od metra Křižíkova a nejlepších restaurací pro vaše obchodní schůzky. Prostory jsou ve vynikajícím stavu a připraveny k nastěhování, po domluvě včetně stávajícího kancelářského vybavení.

Délka nájmu je flexibilní s možností kontraktu až na 5 let i krátkodobého podpronájmu. Poplatky za služby činí 170 Kč za metr čtvereční a energetická náročnost budovy je klasifikována třídou G. Posuňte své podnikání na novou adresu a kontaktujte nás pro prohlídku prostor, které mají svou vlastní tvář.