

## Rodinný dům - nemovitá kulturní památka

Vintířov



### 5 650 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                                 |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                         |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                               |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 190 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 509 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Vintířov, situované v atraktivní lokalitě nedaleko měst Sokolov a Karlovy Vary. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení či rekreaci.

Dům se nachází na prostorném pozemku, který nabízí dostatek soukromí i možnost dalšího využití – zahrada, terasa. Dispozice domu je prakticky řešena tak, aby poskytovala komfortní bydlení pro vícečlennou rodinu. Součástí je velký obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň s jídelním koutem, několik ložnic, koupelna a dostatek úložných prostor.

Velkou výhodou je parkování v garáži přímo u domu, nebo na pozemku, dále dílna vhodná pro kutily či podnikání, sklep pro skladování a také prostorná půda s možností dalšího využití (např. půdní vestavba, ateliér nebo další obytné místnosti).

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě a je připravena k okamžitému užívání.

Hlavní výhody:

Klidná lokalita s dobrou dostupností

Prostorný pozemek

Garáž, dílna, sklep a půda

Možnost úprav dle vlastních představ

Veškerá občanská vybavenost přímo v obci

Příroda a zeleň v okolí

Obec Vintířov nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Sokolova i Karlových Varů. V okolí najdete školu, školku, obchody i možnosti sportovního vyžití.

PENB v současné době připravujeme.