

Jaroměř - Podnájem bytu 3+1 s balkonem v žádané lokalitě

Smetanova, 55101, Jaroměř



12 245 Kč

za měsíc

kauce 25.000,-Kč, 1/2
poplatku SBD 3.600.Kč,
energie - 1100 elektřina,
3000 plyn, 727 voda, 93
spol.el.



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu zděný byt 3+1 o celkové ploše cca 78 m² včetně sklepa (cca 8 m²), který se nachází ve zvýšeném přízemí domu bez výtahu v žádané a vyhledávané lokalitě Jaroměř - Na Ptákách.

Dispozice: vstupní chodba do tvaru L, ze které je samostatný vstup do koupelny se sprchovým koutem, na oddělené WC, do kuchyně, jednoho pokoje a do obývacího pokoje s balkonem a krásným výhledem do zeleně. Z obývacího

pokoje se dále vstupuje do ložnice.

Byt je orientován na slunnou východní a západní stranu. Má nová plastová okna a plovoucí podlahy. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody karmou.

K bytu náleží velký zděný sklep. K dispozici jsou také společné prostory – kolárna a kočárkárna.

Lokalita je oblíbená pro svůj klid, dostatek zeleně a výbornou dostupnost občanské vybavenosti (škola, školka, obchody, zdravotní středisko, zimní stadion, divadlo, koupaliště, náměstí apod.).

Hledáme spolehlivého a solventního zájemce.

Kauce: 25.000 Kč

Byt je ihned volný.

Zn.: JA22604H PENB: G