

Pronájem obchodního prostoru 49 m², Praha 7 - Holešovice, ul. Komunardů

Komunardů, 17000, Praha 7, Praha



28 000 Kč

za měsíc

+ poplatky (voda, elektřina, topení, spol. prostory, odpad atd.) = 9 600 Kč



Vyřizuje

Kateřina Hanzlík

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 702 982

E-mail:

katerina.hanzlik@solomgroup.cz

Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Druh prostor:	Obchodní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové ploše 49 m², situovaný v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice, ul. Komunardů.

Prostor je v přízemí domu, vchod i výloha jsou z hlavní ulice.

V roce 2024 proběhla kompletní rekonstrukce a součástí nájmu a je veškeré potřebné vybavení (max. 2 roky staré) k okamžitému provozu (aktuálně kolaudováno jako kavárna/bistro/pekárna s denním provozem a přípravou polotovarů). Seznam vybavení předložíme vážným zájemcům, předáme kontakty na dodavatele a rozvoznou službu. Prostor je však možné využít i k jiným obchodním záměrům.

Smlouva min. na 5 let. Je požadováno odstupné ve výši 1,1 mil.

Skvělá obchodní příležitost, výborná, frekventovaná lokalita s velkým potenciálem, dostupnost MHD. Veškerá občanská vybavenost.