

Pronájem bytu 1+kk v novostavbě bytového domu, Horní Planá

Jiráskova, Horní Planá

**16 000 Kč**

za měsíc

+zálohy na služby 1.000Kč



Vyřizuje

Adriana Flutková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777848454**E-mail:**adriana.flutkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 31 m² v Horní Plané. Byt se nachází v nově postaveném bytovém domě, což zajišťuje klidné bydlení s vysokou mírou soukromí. Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost. Okna jsou osazena izolačními trojskly a o tepelný komfort se stará teplovodní podlahové vytápění napojené na úsporné tepelné čerpadlo, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Vstupními dveřmi vejdete do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro jídelní stůl i obývací část. Díky velkému oknu je interiér příjemně světlý a vzdušný. Koupelna je moderně vybavena sprchovým koutem s luxusní hlavovou sprchou Grohe Rainshower s přídatnou masážní tryskou, umyvadlem a toaletou. Ohřev vody zajišťuje úsporný bojler s funkcí optimalizace spotřeby.

Bezpečnost a pohodlí zvyšuje vstupní intercom s možností napojení na mobilní telefon. Výhodou je také internetové připojení, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita Horní Plané nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost šumavské přírody a Lipna. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v klidném prostředí rodinného domu. K nastěhování ihned.

Měsíční nájemné: 16.000 Kč

Energie: 1.000 Kč (včetně elektřiny)

Vratná jistina: 16.000 Kč

Poplatek RK: 16.000 Kč + DPH

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.