

## Prodej, domy/rodinný, 185 m<sup>2</sup>, Malé Heraltice, 74775 Velké Heraltice, Opava [ID 81812]

Velké Heraltice



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1731 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na malé vesničce příjemné bydlení, s výhledem do polí, kde se vše zelení. U domu zahrádka, bazén a slepičky, máme tu pro všechny, co maj šikovné ručičky.

Rodinný dům 4+1 v Malých Heralticích na pozemku o výměře 1 731 m<sup>2</sup>, částečně podsklepený, s nadstandardními půdními prostory a novou střechou je po celkové rekonstrukci interiéru. Podlahová plocha přízemí, 159 m<sup>2</sup>, nabízí čtyři prostorné pokoje - obývací, ložnici a dva dětské - kuchyni s krytou terasou, koupelnu a chodbu. Z chodby je schodiště na půdu, která skýtá další působivý prostor o výměře více než 200 m<sup>2</sup>. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva se zásobníkem na 120 l. Vodu má z vlastního vrtu hlubokého 28 m, a disponuje odpadní jímkou.

Součástí domu je velká dílna / garáž. Před dílnou pak prostor k parkování nejméně tří aut. Za domem, na přilehlé zahradě, je malý bazén, vyvýšené záhony a dětský koutek. Vše zmíněné, včetně možností financování, Vám rádi ukážeme na prohlídce.