

## Prodej dům Rodinný, 300m<sup>2</sup> | Kraj Vysočina, Havlíčkův Brod, Vilémov, Spytice, 31, 58282

58282, Vilémov



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Olga Čada**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 778 408 719

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vícegenerační dům s potenciálem 3 bytových jednotek .

Nabízíme vícegenerační dům, který umožňuje vytvoření tří samostatných bytových jednotek:

- 1NP: 4+kk, 110 m<sup>2</sup>
- 2NP: 2+kk, 59 m<sup>2</sup>
- 2NP: 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

Dům je napojen na elektřinu i veřejnou vodu a disponuje vlastní studnou. Odpady jsou svedeny do jímky, která vyžaduje úpravu. Celý objekt je určen k rekonstrukci a současný stav umožňuje redistribuci prostor a úpravu dispozic dle budoucího záměru, čímž může být soukromé vícegenerační bydlení či investiční bytový dům.

Pokud byste nenašli v této prezentaci 3D virtuální prohlídku, ve které se můžete projít jako ve skutečnosti, tak mi napište a já Vám jí pošlu.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.