

## Byt 3+1 se dvěma lodžii, Otrokovice - SNP

SNP, Otrokovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Marian Ryška****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:**[ryska@good-move.cz](mailto:ryska@good-move.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Otrokovice - ulice SNP, v bytovém domě s výtahem. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 6 NP a nabízí velmi prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro rodinu i investici k pronájmu.

Užitná plocha bytu činí 70 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží:

- sklepní kóje
- dvě lodžie (každá o výměře cca 4,4 m<sup>2</sup>)

Dispozice je výborně řešená dle přiloženého půdorysu:

- dva neprůchozí pokoje
- prostorný obývací pokoj (průchozí)
- kuchyně s místem pro jídelní kout
- chodba
- koupelna se sprchovým koutem
- komora / spíž

Byt je plně vyklizený a ihned připravený k nastěhování či rekonstrukci dle vlastních představ. V bytě zůstává kuchyňská linka. Výhodou jsou také bezpečnostní vstupní dveře. Byt je orientovaný na východní stranu, díky čemuž je interiér krásně prosvětlený zejména v dopoledních hodinách. Příjemné denní světlo spolu se dvěma balkony vytváří

vzdušnou a komfortní atmosféru po celý den.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.