

## Prodej zahrady, 1733 m<sup>2</sup>, Lichnov

74275, Lichnov



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sivek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 733 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o výměře 1733 m<sup>2</sup> určený k bydlení, který se nachází v klidné části obce Lichnov u Frenštát p. R.. Pozemek leží na okraji zástavby a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti do města.

Dle územního plánu je veden jako plochy smíšené obytné venkovské, což umožňuje výstavbu rodinného domu. Zastavitelnost pozemku pro bydlení je maximálně 40 %. Nová výstavba musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby - povoleny jsou maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Elektřina a obecní vodovod jsou k dispozici na hranici pozemku. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace. Pozemek je orientován na jih, což zaručuje dostatek denního světla po celý den - ideální pro výstavbu domu se slunnou terasou či zahradou.

Okolí je klidné, s krásným výhledem na okolní krajinu Beskyd. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost ve Frenštátě p. R.

Ideální místo pro klidné bydlení s pohodlným dosahem do města.