

**Prodej investičního areálu s ubytováním, 1 200 m and sup2;,
pozemek 14 214 m and sup2;, Svojanov**

56973, Svojanov

**11 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Kotyz**Tel.:** +420 731583949**GSM:** +420 731583949**E-mail:**kotyz@realtypomazal.cz

Zastavěná plocha:	429 m ²	Užitná plocha:	1200 m ²
Plocha parcely:	14214 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního areálu s ubytováním, 1 200 m and sup2;, pozemek 14 214 m and sup2;, Svojanov

Nabízím k prodeji rozsáhlý areál v klidné lokalitě v blízkosti hradu Svojanov, s velkým pozemkem o výměře 14 214 m and sup2; a celkovou užitnou plochou cca 1 200 m and sup2;.

Nemovitost se skládá ze dvou budov, čtyř garáží a nabízí zajímavý investiční potenciál pro další rozvoj nebo změnu využití.

Dále je zde budova dříve sloužící jako zázemí pro bazén 32 m², dále je zde tenisový kurt, hřiště na volejbal, ruské kuželky, bazén.

Dispozice a stav:

Budova A hlavní objekt. V celoročním provozu, každý pokoj má vlastní koupelnu.

Budova B vedlejší objekt je v provozu pouze v létě pro větší skupiny. Každý pokoj má svou koupelnu. Objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci.

společenské prostory v budově A

venkovní bazén na přilehlém pozemku

parkování až pro cca 20 vozidel

dva nové soukromé byty (2+1 a 1+kk)

Areál je napojen na základní inženýrské sítě a prošel dílčími rekonstrukcemi.

Klíčové výhody:

velkorysý pozemek s možností dalšího využití

klidná přírodní lokalita s turistickým potenciálem

dostatek parkovacích kapacit

variabilita budoucího využití

Investiční potenciál:

Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá objekt s možností dalšího rozvoje. Nabízí se například:

rekonstrukce a rozšíření ubytovacích kapacit

vybudování apartmánů nebo rekreačního areálu

firemní či školící centrum

retreat / wellness koncept

kombinace vlastního bydlení a podnikání

Je potřeba počítat s další investicí, zejména do vedlejší budovy.

Lokalita:

Svojanov je vyhledávaná rekreační oblast na pomezí Vysočiny a Pardubického kraje, známá zejména díky hradu Svojanov a okolní přírodě. Lokalita je vhodná pro klidovou rekreaci, školní pobyty i volnočasové aktivity.

Shrnutí:

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investora, který hledá větší areál s potenciálem a je připraven realizovat vlastní záměr.

Energetická náročnost budovy je uváděna ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud doložen.

Pro bližší info kontaktujte makléře.