

Prodej bytu 3+kk s terasou, 70 m², Praha, ul. Mezilehlá

Mezilehlá, 19000, Praha 9, Praha



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kosík Jaromír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: skeletová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 70 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt 3+kk v projektu Rezidence U Rokytky s velkorysou terasou 64 m², balkonem 5 m² a garážovým stáním v hodnotě 650.000 Kč již v ceně. Byt o užitné ploše 70 m² se nachází ve 2. NP nízkoenergetické novostavby (třída B). Díky velké terase nabízí výrazně rozšířený prostor pro relax, posezení i grilování. Celková plocha včetně příslušenství činí 142 m². Byt je orientován na východ, jih a západ, což zajišťuje stále dostatek světla.. Použity byly kvalitní materiály a byt je ve výborném stavu, protože byl po celou dobu obýván pouze majiteli. Součástí projektu je také velká společná zahrada s prostorem pro děti i odpočinek dospělých. Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni u parku Smetanka, v blízkosti říčky Rokytky, cyklostezek a přírody, přitom s rychlou dostupností do centra města. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 2 minuty chůze, Václavské náměstí je dostupné autem přibližně za 16 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost. Velkou výhodou je možnost převzetí hypotéky 2,29%