

## Rodinný dům v centru Frýdku-Místku - ulice Svatoplukova

Svatoplukova, Frýdek-Místek



**5 499 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Klechová**
**Tel.:** 705 008 007

**GSM:** 605508895

**E-mail:**
[michaela.klechova@kurko.cz](mailto:michaela.klechova@kurko.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 140 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 460 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 80 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce               |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 s oplocenou zahradou o celkové výměře 460 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě přímo v centru města Frýdek-Místek, na ulici Svatoplukova.

V přízemí se nachází zádveří, prostorná hala se schodištěm, dva pokoje, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Po dřevěných schodech vystoupáte do patra, kde jsou tři další obytné pokoje a veranda. Součástí domu je garáž, přičemž parkovat lze pohodlně i na pozemku před ní.

Dům je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci – díky tomu nabízí široké možnosti přestavby podle vlastních představ. Lze využít i aktuální dotační program „Nová zelená úsporám“.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení v srdci města, tak pro komerční účely – ideální zázemí zde může najít

například notářská či advokátní kancelář, lékařská ordinace, účetní firma nebo sídlo společnosti. Díky své poloze, dostupnosti a parkování přímo u domu se nabízí možnost propojit bydlení a podnikání na jednom místě.

Lokalita představuje jeden z hlavních benefitů této nabídky. Několikaminutová pěší dostupnost všech městských služeb, obchodů i škol. Sportovní vyžití, řeka Ostravice pro krásné procházky. Blízkost autobusového i vlakového nádraží.

Kombinace výborné dostupnosti, klidné ulice a možností využití dává této nemovitosti jedinečný potenciál.

Ať už hledáte místo pro pohodlné bydlení, nebo příležitost k propojení práce a soukromí, tato adresa vás osloví. Přijďte se přesvědčit osobně – rádi vám dům představíme.