Prodej - Pozemky číslo zakázky: **213 DD 38/26-1**

Pozemek o velikosti 1857m2, Zábědov

50401, Nový Bydžov

89 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Celková plocha:	1 857 m^2	**Druh pozemku:**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou dva pozemky o celkové výměře 1 857 m2 v obci Zábědov. V katastru nemovitostí jsou vedeny jako orná půda a ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Západní část většího pozemku výměry cca 670 m2 leží v území plánované silnice - koridor obchvatu Nový Bydžov. V případě schválení projektu obchvatu je reálná šance na změnu územního plánu. Dle současného územního plánu se pozemky nachází v nezastavěném území v ploše zemědělské-NZ, dopravní infrastruktury-silniční-DS a ploše veřejného prostranství-PV. Zábědov je část města Nový Bydžov v okrese Hradec Králové. Oblast je rovinatá, místy mírně zvlněná úrodná zemědělská oblast široké Polabské nížiny s velmi kvalitní půdou a nižším zastoupením lesů. Díky přírodnímu bohatství, členitostí i rozmanitostí krajinných prvků je vyhledávanou oázou klidu, odpočinku a rekreace. Název katastrálního území je Zábědov. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Je vhodné, aby se dražitelé dojeli osobně na pozemky podívat a řádně se s nimi seznámili.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým, tak i právním stavem.