

Prodej bytu 3+1 64 m²

V Parníku, 15300, Praha 16, Praha



8 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodové bydlení s osobitou atmosférou, kde budete znát své sousedy jménem?

Na prodej byt v osobním vlastnictví, podlahová plocha 64 m², celková užitná plocha (včetně lodžie) je 65 m², 3+1, v malém, zděném bytovém domě, v hezké, klidné lokalitě rodinných domů v Radotíně, v místě, které je spojené s přírodou (okolí Berounky) a přitom na dosah centra Prahy (20 minut vlakem).

Byt je před rekonstrukcí, přitom okamžitě obývatelný, částečně vybavený (kuchyň), nachází se ve 2. nadzemním podlaží (ze tří) a je již vyklizený. K dispozici taktéž vlastní suchý zděný sklep, cca 5 m² a zasklená lodžie cca 4 m².

Dispozice:

vstupní chodba, vlevo ložnice, napravo samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Dále vpravo potom průchod do kuchyně a vlevo vstup do dětského pokoje. Přímou z chodby se jde do obývacího pokoje se zasklenou lodží. Nízké náklady na vytápění (byt je situován mezi dalšími byty). BD má vlastní kotelnu s plynovým kotlem. Na vlastním pozemku SVJ se nachází travnatá plocha (hřiště).

Měsíční náklady na fond oprav, společné prostory, odvoz komunálního odpadu, ústřední vytápění atd. cca 3500 Kč. Veškerá občanská vybavenost v místě, Billa, Penny 3 min. od domu, zastávka bus a vlak 7 min, na metru (Smíchovské nádraží) jste za 10 min. Bezproblémové parkování zdarma před domem, po dohodě se spoluvlastníky možnost parkování uvnitř oploceného areálu. Cyklostezka kolem Berounky 300 m.

Byt lze relativně jednoduše předělat na 2+1 a vytvořit velký obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem.

V bytovém domě nejsou žádné investiční byty na krátkodobý pronájem.

V celém BD jsou 2 vchody vždy po 6 bytových jednotkách, 2 byty na každém podlaží, v suterénu spojené chodbou.

Cena je konečná včetně právních služeb a advokátní úschovy.

RK prosím nevolat!

R E Z E R V A C E Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.