

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Skály

39811, Skály



**5 475 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kübelbek Lukáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný dům o dispozici 5+1 s pozemkem, o celkové výměře 740 m<sup>2</sup> v klidné části obce. Jedná se o příjemně prosvětlený, částečně podsklepený dům. Obytné místnosti jsou neprůchozí, přístupné z chodby. Na nemovitosti byla v nedávné minulosti provedena rekonstrukce střechy a částečná rekonstrukce interiéru domu. Dům napojen na obecní kanalizaci, přívod vody je z vlastní kopané studny, vytápění kotlem na tuhá paliva umístěným ve sklepě domu. Na pozemku se nachází zahradní domek s vhodným využitím jako dílna, sklad nebo letní kuchyně. Dále je výhodou stodola která je průjezdná ze silnice a může sloužit pro drobné podnikání či jako sklad. Obec Skály má dobrou dostupnost do města Protivín a leží cca 5 km od silnice 1/20 spojující Písek a České Budějovice. Více informací u makléře.