



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3515

Slunný byt se zahrádkou, balkonem i garáží v Jinonicích

Břežánecká, Praha 5, Praha



12 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Aljančič

GSM: +420774807773

E-mail:

david.aljancic@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které splní očekávání. A pak jsou takové, které nabídnou něco navíc – pocit domova, prostor pro život i klid, který je v Praze čím dál vzácnější.

Právě takový je tento světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 83,5 m², situovaný v 1. podlaží moderního bytového domu v ulici Břežánecká, v oblíbené rezidenční části Prahy 5 – Jinonicích.

Dispozice bytu je promyšlená a funkční. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientovaný na východ a nabízí příjemné ranní světlo, zatímco ložnice a dětský pokoj směřují na západ, do klidné ulice. Byt tak působí vzdušně a přirozeně prosvětleně po celý den. K bytu náleží balkon s výhledem do okolní rezidenční zástavby a také soukromá zahrádka, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, dětské hry nebo posezení s přáteli. Praktickým bonusem je sklepní kóje a garážové stání přímo v domě.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, dům byl kolaudován v roce 2008. Okna jsou plastová, vybavená elektronicky ovládanými žaluziemi, podlahy plovoucí. Dům je bezbariérový a vybaven výtahem. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., což se příznivě odráží i na provozních nákladech. Měsíční náklady na bydlení činí cca 6 770 Kč + elektřina.

Lokalita Jinonic patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy 5. Jde o klidnou rezidenční oblast s minimální tranzitní dopravou, kde převažuje nízkopodlažní bytová zástavba a zeleň. V bezprostřední blízkosti domu se nachází přírodní oblast Vidoule, oblíbené místo pro procházky, sport a relax. Přesto je centrum města i hlavní dopravní tepny na dosah – stanice metra B Jinonice je v pohodlné docházkové vzdálenosti, stejně jako zastávky autobusů, a autem se rychle napojíte na Radlickou i Bucharovu.

Velkým benefitem je také kompletní občanská vybavenost v okolí – školky, školy, obchody i služby. Za zmínku stojí i prestižní Německá škola v Praze s.r.o., která v lokalitě působí a zvyšuje atraktivitu bydlení zejména pro rodiny i investory.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. V současnosti je obsazen nájemníky; detailní informace o nájemní smlouvě, výši nájemného i možnostech převzetí či ukončení pronájmu budou sděleny osobně vážným zájemcům.

Kupní cena činí 12 490 000 Kč.

Majitel preferuje prodej bez časového tlaku a cílí na klienta, který ocení kvalitu lokality, dispozici i dlouhodobý potenciál této nemovitosti.

Financování koupě této nemovitosti spadá pod společnost eDO Finance, poskytující srovnání financování u všech bankovních institucí v České Republice, a pomůže Vám vybrat tu nejvýhodnější nabídku pro Vás. Pokud hledáte byt, který nabízí klidné bydlení v zeleni, výbornou dostupnost města a hodnotu, která obstojí i v čase, rád vám tuto nemovitost osobně představím.