

## Moderní družstevní byt u Ostravar Arény s vlastní garáží v ceně

Sovova, Vítkovice, Ostrava



**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně advokátní  
úschovy kupní ceny a  
provize RK



Vyřizuje

**PhDr. Eva Leňová****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420722484787**E-mail:**[eva.lenova@re-max.cz](mailto:eva.lenova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt v družstevním vlastnictví na ulici Sovova, část obce Vítkovice, Ostrava s garáží.

V současné době je byt dispozičně upraven na 4+kk (podlahová plocha celkem 112,95 m<sup>2</sup> + sklep). Dispozice zahrnuje moderní kuchyňský kout propojený s jídelnou, tři neprůchozí pokoje, prostornou koupelnu vybavenou vanou i sprchovacím koutem a samostatné WC (v místnosti příprava na sprchu/pračku). Byt prošel rekonstrukcí (2020-21) a je ve velmi dobrém stavu; v rámci úprav byly modernizovány i rozvody a dokončeny povrchy tak, aby odpovídaly současným standardům bydlení. Topení je zajištěno radiátory. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i dobré dopravní spojení.

Velkou výhodou této nabídky je i garáž v osobním vlastnictví, která se nachází vedle domu (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25m<sup>2</sup>).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, spravuje bytové družstvo U Arény. Byt nelze převést do osobního vlastnictví.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců, majitel upřednostní nejlepší obdrženu nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.