

Prodej moderního družstevního bytu + garáž v ceně

Sovova, Vítkovice, Ostrava



5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně advokátní
úschovy kupní ceny a
provize RK



Vyřizuje

PhDr. Eva Leňová**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420722484787**E-mail:**

eva.lenova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt v družstevním vlastnictví na ulici Sovova, část obce Vítkovice, Ostrava s garáží.

V současné době je byt dispozičně upraven na 4+kk (podlahová plocha celkem 112,95 m² + sklep). Dispozice zahrnuje moderní kuchyňský kout propojený s jídelnou, tři neprůchozí pokoje, prostornou koupelnu vybavenou vanou i sprchovacím koutem a samostatné WC (v místnosti příprava na sprchu/pračku). Byt prošel rekonstrukcí (2020-21) a je ve velmi dobrém stavu; v rámci úprav byly modernizovány i rozvody a dokončeny povrchy tak, aby odpovídaly současným standardům bydlení. Topení je zajištěno radiátory. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i dobré dopravní spojení.

Velkou výhodou této nabídky je i garáž v osobním vlastnictví, která se nachází vedle domu (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25m²).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, spravuje bytové družstvo U Arény. Byt nelze převést do osobního vlastnictví.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců, majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.