

Pronájem bytu 3+1 ul. Hanácká Šumperk, 94 m²

Hanácká, 78701, Šumperk

**12 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby



Vyřizuje

Ing. Aleš Žaitlík**GSM:** +420 725 314 599**E-mail:**azaitlik@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme byt dispozičně 3+1 a plochou 93,7 m², dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj spojený s kuchyní, vybavený kuchyňskou linkou a spotřebiči včetně myčky na nádobí. Mezi spotřebiči není lednice. K bytu náleží sklep o velikosti cca 6 m².

Byt se nachází ve III. nadzemním podlaží na ulici Hanácká.

Byt byl zrekonstruován v roce 2020.

Ohřev vody je bojlerem, otop vlastní plynovou kotelnou v domě.

Byt je částečně zařízen nábytkem - postel s rošty bez matrací, komoda, šatní skříň, stůl do jídelny s židlemi.

V ceně služeb je voda, elektřina, teplo, internet.

Nájem činí 12.000,- Kč/měsíc, vratná kauce 24.000,- Kč, zálohy na služby ve výši 6.500,- Kč/měsíc. Poplatek RK ve výši

10.000,- Kč.

Volný od 1.3.2026.

Další podmínky nájmu sdělí makléř zakázky.