

Prodej rodinného domu 200 m², Vlčkovice v Podkrkonoší

54401, Vlčkovice v Podkrkonoší



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiřina Dolejší

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	3706 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkou garáží, dílnami a rozlehlou zahradou Dolní Vlčkovice u Dvora Králové nad Labem

Hledáte místo, kde spojíte klid venkova, prostor pro rodinu i praktické zázemí? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vlčkovice část Dolní Vlčkovice, v lokalitě s výbornou dostupností do Dvora Králové nad Labem i Jaroměře a rychlým napojením na dálnici D11 směrem na Hradec Králové a Prahu. Právě blízkost D11 zvyšuje atraktivitu oblasti a usnadňuje každodenní dojíždění.

Dům se nachází na krásném pozemku o výměře 3 706 m, který nabízí dostatek soukromí, prostoru pro zahradničení, relax i chov domácích zvířat. Na pozemku je vlastní studna, která výrazně snižuje náklady na vodu ideální pro zalévání zahrady nebo případné napuštění bazénu. Velkou výhodou je také možnost oddělení části pozemku a případné výstavby dalšího rodinného domu (dle územního plánu a schválení příslušnými úřady), což z nemovitosti dělá zajímavou investiční příležitost.

Součástí nemovitosti je velká garáž s dílnou o velikosti cca 50 m, další samostatná dílna, pergola a venkovní posezení s kuchyňkou. Zahrada je osázena ovocnými stromy, ovocnými i okrasnými keři a vytváří příjemné přírodní prostředí.

Zastavěná plocha domu činí 166 m a dispozice nabízí další potenciál k rozšíření:

Přízemí domu:

prostorná kuchyň s kuchyňským koutem, obývací pokoj s klimatizací, ložnice a velkorysá koupelna se sprchovým boxem, vanou a toaletou.

1. patro:

dětský pokoj a velká půda vhodná k rekonstrukci a vybudování dalších obytných místností dle vlastních představ.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, v obytné části jsou navíc krbová kamna. Velkou výhodou je možnost napojení na plyn. Nemovitost je připojena na elektřinu a vodu, odpad je sveden do kanalizace.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě, ale zároveň rychlou dostupnost města pár minut do Dvora Králové nad Labem, blízkost Jaroměře i hlavních dopravních tahů díky D11. Dům je ideální pro rodinu, řemeslníky nebo pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a pracovního zázemí na jednom místě.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.