

Moderní byt s klimatizací v domě po rekonstrukci - Vinohrady

Šrobárova, 10100, Praha 10, Praha

**25 600 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Viktor Nakovski**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 924 098**E-mail:**viktor.nakovski@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je od 1. 4. 2026 připravený světlý zrekonstruovaný byt 2+kk, který se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě na Vinohradech u OC Flora.

Byt nabízí praktickou dispozici — ze vstupní předsíně s úložnými prostory se vchází do jednotlivých místností. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a samostatná ložnice.

Obývací pokoj i ložnice mají příjemný výhled, díky čemuž je byt velmi světlý a zároveň tichý. Byt je navíc vybaven klimatizací, která zajišťuje komfortní bydlení i v letních měsících.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice) a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a orientace do klidné části se zelení poskytuje příjemné bydlení bez ruchu ulice.

Koupelna je moderní, se sprchovým koutem a toaletou. Byt je po kompletní rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a připraven k nastěhování.

Ohřev vody a podlahové vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna. K dispozici je také společná kočárkárna / kolárna.

Parkování možné po dohodě s pronajímatelem za 2 000 Kč / měsíc / parkovací místo.