

## OBCHOD A RESTAURACE V CENTRU OBCE PŘEDSLAV

Předslav



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Korcová**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** +420724834692

**E-mail:**

[korcova@sumavskarealitka.cz](mailto:korcova@sumavskarealitka.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Obchod a restaurace v centru obce Předslav.

Pozemek: o velikosti 1.857 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Předslav je malebná obec v Plzeňském kraji, nedaleko Klatov, obklopená Švihovskou vrchovinou. Žije zde 826 obyvatel, nadmořská výška je 420 m a v okolí se nachází několik menších vesnic. Prochází tudy důležité silnice a východní část obce leží v chráněném přírodním parku Plánický hřeben. V obci je obecní úřad, škola, prodejna potravin, restaurace, spolek dobrovolných hasičů, ČOV, pošta partner, která poskytuje i některé bankovní služby a sokolovna sloužící také pro sportovní účely. Ostatní služby poskytuje nedaleké město Klatovy vzdálené cca 5 km. Nabízené budovy se nachází v centrální části obce na návsi v sousedství kostela, obecního úřadu a pošty. V okolí je zámek a menší parkoviště s autobusovou zastávkou. Příjezd a přístup k budově je po zpevněné komunikaci, která je ve vlastnictví obce.

Popis nemovitosti: Jedná se o stavbu provedenou zděnou technologií, není podsklepená a má jedno nadzemní podlaží. Dům má sedlovou i pultovou střechu s betonovou krytinou. V přízemí je prodejna potravin o celkové podlahové ploše

250 m<sup>2</sup> se sklady, mrazákem, kanceláří a sociálním zařízením pro prodavače. Restaurace s výčepem, sousedním malým sálem, kuchyní, sklady, WC ženy a muži, kancelář vedoucího - vše o celkové podlahové ploše 244 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha obou budov je 494 m<sup>2</sup>. Svíslá nosná konstrukce je zděná o šířce 48 cm, stropy rovné, krov vazníkový sedlový, krytina tradiční betonová, okna dřevěná zdvojená, ocelové výkladce, dveře hladké a kovové. Obě budovy byly postaveny v roce 1990 a jejich údržba je na dobré úrovni.

Inženýrské sítě: Zavedena elektřina 230/400 V zemním kabelem, přípojka vody z obecního vodovodu, odkanalizování do splaškové a dešťové do obecní kanalizace se zaústěním do ČOV, vytápění elektrické AKU kamny, klima jednotkou, ohřev TUV elektrickým bojlerem, osazen hromosvod.