

## Prodej stavebního pozemku 729m<sup>2</sup> v Batňovicích - Kvíčala

54237, Batňovice



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Menclová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 729 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 729 m<sup>2</sup> s výhledem na Krkonoše – klidná lokalita

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 729 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci. Pozemek se nachází v krásném prostředí s nádherným výhledem na Krkonoše a výbornou dostupností do okolních měst.

Dle územního plánu je pozemek veden jako Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Na pozemku již stojí zděná chata, což výrazně usnadňuje budoucí stavební řízení a realizaci nové stavby. Veškeré inženýrské sítě jsou na pozemek přivedeny.

Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností služeb:

Úpice – 4 minuty jízdy

Pec pod Sněžkou – cca 30 km

krásná příroda a výhled na hřebeny Krkonoš

Ideální místo pro rodinný dům nebo rekreační objekt v kombinaci soukromí, přírody a dobré dopravní dostupnosti.