

Prodej rodinného domu - Liberec, Perštýn

U Černého dolu, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	626 m ²
Plocha zahrady:	526 m ²	Plocha sklepu:	27 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o výměře 119 m² a dispozici 2+1 (s možností dostavění na 3+1), který je situován v klidné ulici U Černého dolu městské části Liberec - Perštýn. Dům je ideální volbou pro menší rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají bydlení v blízkosti centra, ale zároveň v klidném prostředí.

V 1. nadzemním podlaží se přes zádveří a chodbu se schody do patra a úložným prostorem vstupuje průchozí kuchyní do obývacího pokoje, a také do samostatné koupelny s vanou a do samostatného WC.

Menší chodba ve 2. nadzemním podlaží rozděluje ložnici a další místnost se vstupem na půdu. Po případné rekonstrukci může tato místnost novému majiteli sloužit jako další obytný pokoj a společně s půdou nabízí možnost přizpůsobení dle vlastních představ.

Součástí domu jsou další dvě samostatné místnosti: přízemní 22 m² prostorný sklep s novým kotlem na hnědé uhlí III emisní třídy akumulací nádobou (1000 L) a menší (5 m²) skladovací místnost.

K nemovitosti náleží také zahrada o výměře 526 m².

Lokalita Perštýn patří mezi vyhledávané části Liberce díky své poloze v blízkosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, zastávka MHD, restaurace, kavárny, školy i školky.

Pokud hledáte menší dům s potenciálem v atraktivní lokalitě, který ale zároveň nabízí dostatek soukromí a klidu, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.