

Prodej domu 158 m², pozemek 1.049 m²

73571, Dětmarovice

**8 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1049 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 4+kk po kompletní rekonstrukci, kde má každá ložnice vlastní koupelnu, se nachází v klidné části Dětmarovic, v docházkové vzdálenosti od centra obce. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 246 m² (197 m² zastavěná plocha + 1 049 m² zahrada). Podlahová plocha domu činí cca 158,9 m².

Dispozice a komfort

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s kuchyní a jídelnou o velikosti 57,27 m² s přímým vstupem na terasu a zahradu.

Soukromá část domu nabízí nadstandardní řešení:

3 samostatné ložnice

každá ložnice má vlastní koupelnu s WC

dvě ložnice mají přímý vstup na terasu

Dále je k dispozici:

zádveří

samostatné WC pro hosty

spíž

technická místnost / prádelna

Vstup do domu je řešen třemi schody (možnost budoucí úpravy na bezbariérový přístup).

Technické provedení

Dům prošel kompletní rekonstrukcí:

tepelné čerpadlo

podlahové vytápění v celém domě

klimatizace v každé místnosti (samostatně ovladatelná)

nová elektroinstalace

nové rozvody vody a odpadů

nová vodovodní přípojka

nová kanalizace napojená na vlastní ČOV

plastová okna s trojskly

nová keramická střecha BRAMAC (grafit)

zateplení střechy i fasády

nové koupelny a keramické podlahy

Dům je energeticky úsporný a technicky připraven bez nutnosti dalších zásadních investic.

Stav a dokončení

Interiér domu je již hotový. Aktuálně se dokončují venkovní úpravy, které budou pokračovat na jaře.

Rekonstrukce bude kompletně dokončena v 06/2026 a dům bude předán po kolaudaci.

Kupující má možnost:

zakoupit nemovitost již nyní ve stávajícím stavu a dokončení realizovat ve vlastní režii

nebo převzít dům kompletně dokončený a zkolaudovaný (v tomto případě bude kupní cena navýšena o náklady na finální práce)

Možnost volby finální barvy fasády dle vlastních preferencí.

Další výhody

parkování pro 3 vozy na pozemku

klidná lokalita

kompletní občanská vybavenost v obci

dobrá dostupnost do okolních měst

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá moderní, komfortní bydlení s dostatkem soukromí a technologií, které zajistí nízké provozní náklady.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.