

Prodej bytu 2+1 s užitnou plochou 54 m²

Sokolská, Znojmo



3 100 000 Kč

za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Tomáš Knötig

GSM: +420 722 079 089

E-mail:

tomas.knotig@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se historie potkává s moderním životním stylem? Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 (54 m²) v samotném srdci Znojma. Tato nemovitost v sobě spojuje klid tradičního bydlení, zajímavou investici i nezaměnitelný „vibe“ historického centra.

Představte si rána s vůní čerstvé kávy z vedlejší ulice, odpolední procházky po hradbách s výhledem na Dyji a večery v útulných vinárnách, které máte doslova pár kroků od vchodu. Je to místo, kde se potkává klidná atmosféra královského města s tepem moderního životního stylu, kultury a přírody Národního parku Podyjí.

Byt je v původním, ale velmi pečlivě udržovaném stavu. Pro někoho je to záruka poctivé čistoty a možnosti okamžitého nastěhování, pro jiného možnost realizovat stylovou rekonstrukci. Jak vidíte na fotografiích stačí málo a máte krásné bydlení.

Ohřev vody zajišťuje elektrický kotel, zatímco o teplo domova a radost z vaření se stará zavedený plyn.

K bytu náleží sklepní kóje a také vyhrazená část půdního prostoru, což je ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Společná kočárkárna v domě je vítaným bonusem pro mladé rodiny i aktivní cyklisty.

Přijďte se přesvědčit, že nejlepší adresa ve městě je právě tato. Těším se na vás na prohlídce