

Prodej rodinného domu 4+kk, 115 m², Krakovany, dům disponuje zahradním domkem ve kterém je zbudována

28127, Krakovany



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Klinka

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 400 833

E-mail:

tomas.klinka@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	703 m ²
Plocha zahrady:	501 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám útulný rodinný dům v atraktivní lokalitě Krakovan o užitné ploše 115 m² s velkým pozemkem o rozloze 703 m². Na pozemku je dále vybudován zahradní domek, v jehož přední části je umístěna dílna o rozloze 16 m², dále následuje odpočívárna společně se saunou o rozloze 27 m², ze které je krásný výhled na zahradu. Dům má velmi pěknou dispozici, které dominuje otevřený prostor kuchyně a obývací části o rozloze 52 m² jejíž součástí jsou designová krbová kamna. Moderně řešená kuchyň je samozřejmostí.

Dále dům nabízí tři prostorné pokoje, koupelnu, jejíž součástí je sprchový kout i vana, samostatné WC a komoru, kde je umístěno technické zázemí. Tento dům je ve velmi dobrém stavu a ideální pro ty, kteří hledají klidný a pohodlný domov daleko od shonu města.

Jedná se o dřevostavbu kolelaudovanou v roce 2018 , která byla zasazena do tehdy nově vznikající obytné části obce Krakovany.

Krakovany je obec v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Leží na rozmezí Polabské nížiny a Železných hor asi čtrnáct kilometrů východně od Kolína. V obci se nachází mateřská škola, základní škola (1. až 5. ročník), zdravotní středisko.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.