

## Prodej bytu 2+kk, 59,3 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 34,4m<sup>2</sup>, Praha 6 - Ruzyně.

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha



**4 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Skvirsky**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 775 574 893

**E-mail:**

[jana.skvirsky@housevip.cz](mailto:jana.skvirsky@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 2+kk o výměře 59,6 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 34,4 m<sup>2</sup> ve 1. nadzemním podlaží cihlové novostavby moderní Rezidenci U Šárky, Stočesova ul., Praha 6 - Ruzyně.

Částka za postoupení je 4.600.000,- Kč. Zbývající anuita je ve výši 6.000.000,- Kč. Celková cena 10.600.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že se jedná o družstevní byt, cenu splácíte formou nájmu. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a byt je možné převést do osobního vlastnictví kdykoli v průběhu splacení anuity. Anuitu můžete samozřejmě také kdykoli doplatit a byt si převést do osobního vlastnictví.

Vzhledem k aktuálnímu navýšení úrokových sazeb na hypotečním trhu, nabízí anuitní splácení nemovitosti výhodnější financování. (Sazba je 4,85% s fixací na 5 let).

Byt je v současné době lukrativně pronajat.

Byt je orientovaný na východ s výhledem do zeleně.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do města, 3 min. na MHD, 12 min. metro "A", zast. Nádraží Veveslavín, na Letiště Václava Havla Praha jen 9 min.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - jen 5 min, v blízké vzdálenosti je OC Šestka.

Doporučujeme.