

Bytová jednotka č. 262/5, ul. Masarykova 262, Koryčany

Masarykova, 76805, Koryčany

**1 320 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Byt 2+1 v 2. NP budovy. Vstup ze společné chodby do chodby bytu, koupelna s vanou, umývadlem, dlažbou, obkladem, plynovým kotlem, samostatné WC s dlažbou, obkladem, kuchyně, dva pokoje a balkon. Byt se nachází ve zděném bytovém domě v blízkosti centra. Parkování na obecním pozemku u domu. K bytu patří sklepní kóje v podzemním podlaží. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 794/13683 na společných částech budovy.

Do vybavení bytu patří plynový kotel, radiátory, vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, míchací baterie, pokojový termostat, zvonek, domácí telefon, vodoměr. Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, rozvod etážového topení, odpadu, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví bytu dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní a vnější strany vstupních dveří a vnějších oken.

Celková plocha s příslušenstvím dle KN je: 79,4 m²

Kuchyň - 10,76 m², pokoj - 24,95 m², pokoj - 20,65 m², hala - 12,50 m², WC - 0,97 m², balkon - 3,71 m², sklepní kóje - 3,00 m², koupelna - 6,57 m² (Balkón 3,71 m² se nezapočítává do celkové podlahové plochy BJ). Užitná plocha celkem: 79,75 m².

Stáří stavby cca 20 let, provedení stavby a použité materiály v základním standardu. Stav bytu byl oceněn bez úprav

nájemníka. V bytě proběhla oprava po zatečení v koupelně od horního souseda. V bytě se vyskytuje nedorěšená závada, zatékání od horního balkonu.

Předmět dražby je pronajat na dobu neurčitou.

Převodem vlastnického práva k předmětu dražby přecházejí z navrhovatele na vydražitele práva a povinnosti z nájmu, dle ust. § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.