

**Pronájem bytu, 51 m<sup>2</sup>, ul. Mervartova, Přerov**

Mervartova, Přerov

**10 500 Kč**

za měsíc

+ cena za energie



Vyřizuje

**Marie Scheuchová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt v cihlovém domě na adrese ulice Mervartova, Přerov. Tento byt o velikosti 1+1 se nachází v 1.patře tohoto domu. S celkovou podlahovou plochou 51 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 49 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru.

Jednou z předností tohoto bytu je balkon o ploše 4 m<sup>2</sup>, který poskytuje možnost odpočinku a relaxace. Dále k bytu náleží i sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Orientace bytu je na východ zaručující dostatek světla. Vybavení bytu je kompletní a zahrnuje například sporák s indukční deskou a elektrickou troubou, jídelní stůl a židle, v pokoji prostornou obývací stěnu, pohodlnou pohovku a

jiné.

Okolí nemovitosti nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Dostupnost je také vynikající díky blízkosti vlakového spojení, dálnice D1, silnic, MHD a autobusových zastávek.

Tento byt nabízí skvělé bydlení v klidné lokalitě s veškerým komfortem a výhodami. Majitel požaduje dvě měsíční kauce, energie se platí nad rámec nájemného odvíjející se od počtu osob.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.