

Prodej rodinného domu, Ořechovská 460, Křižanov

Ořechovská, 59451, Křižanov



5 860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Krča

Tel.: 777 732 777

GSM: 777 732 777

E-mail:

jiri.krca@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: □ Rodinný dům 6+2 s garáží a zahradou, v Křižanově – prostor, klid a skvělá dostupnost.

□ Hledáš domov, kde se snoubí poctivá stavba s velkorysým prostorem?

Něco bych tady měl - tři nadzemní podlaží, podkroví, dvě koupelny, šest místností, tři sklepy, garáž, k tomu zahradu. Co víc si přát.

□ Prodej samostatně stojícího, dvoupatrového rodinného domu v městysi Křižanov, na ulici Ořechovská 460. Dům, který je připraven na velkou rodinu, dvougenerační soužití i tvoje nové plány.

□ Dispozice a technické zázemí:

Dům o zastavěné ploše 120 m² vyniká svou praktičností a velkorysým prostorem:

- Vnitřní uspořádání 6+2: Dvě obytné podlaží 174 m², dvě kuchyně a dvě koupelny nabízejí maximální variabilitu.

Ideální pro početnou rodinu nebo jako dvě samostatně oddělené bytové jednotky.

- Kompletní podsklepení: Suterén 86 m² pod celou plochou domu nabízí garáž a dostatek technických místností pro

dílnu, sklad paliva nebo sezónní vybavení. Však se koukni na plány domu.

- Sítě a vytápění: Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod a plyn na hranici pozemku. Voda ze studny. Vytápění je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva, takže co třeba k tomu krbová vložka v některém obývacím pokoji.

☐ Exteriér a zahrada:

Venkovní prostor je navržen pro pohodlí i radost:

- Zahrada přes 360 m²: Orientace na jihovýchod zajišťuje dostatek slunce po celý den. Je „tak akorát“ - dost velká pro bazén, terasu nebo pěstování, ale zároveň praktická na údržbu.

- Nádvoří a okolí: Útulný dojem z celého domu dotváří vkusná předzahrádka.

- Relaxace: K ranní kávě přímo vybízí balkon v 1. patře nebo potenciální terasa v úrovni zahrady.

☐ Tento dům z 90. let je poctivou stavbou, která určitě snese úpravu, ale funguje. Stačí otevřít dveře, trochu máknout, a začít žít.

☐ Jo a pokud jsi z daleka, a chceš se prvně mrknout na virtuální prohlídku, stačí říct - pošlu.

☐ Hele, a na závěr... co třeba dotační titul na tuto nemovitost, přemýšlej o tom.

☐ Zaujala tato nabídka? Přijď se podívat osobně!