

## Prodej apartmánového domu u lyžařského střediska Nassfeld, Korutany, Rakousko

Kärnten



**19 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Srovnalík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	256 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Haus Tirol | Pressegger See – Nassfeld

Hledáte nemovitost, která kombinuje stabilní investici, celoroční turistickou atraktivitu a vlastní zázemí v Alpách?

Nabízíme apartmánový dům Haus Tirol v jedné z nejvyhledávanějších oblastí rakouských Korutan. Pouhých 5 minut chůze od jezera Pressegger See a 15 minut autem od lyžařského střediska Nassfeld.

Tato lokalita funguje celoročně. Léto u jezera, cyklostezky a turistika, zima špičkové lyžování. Hermagor s kompletní občanskou vybaveností je vzdálen jen 5 minut jízdy.

#### ZÁKLADNÍ PARAMETRY

- 4 samostatné apartmány
- Celková kapacita až 23 osob (4-6 osob / apartmán)
- 2× apartmán cca 80 m<sup>2</sup> (první patro) až pro 6 osob
- 2× apartmán cca 48 m<sup>2</sup> (přízemí) až pro 4 osoby
- Pozemek cca 1 000 m<sup>2</sup>

- Garáž + technická místnost cca 60 m<sup>2</sup>
- Soukromá zahrada s posezením a zázemím pro děti
- Zahradní domek vybavený k bydlení (možnost dalšího pronájmu nebo využití majitelem) až pro 3 osoby
- Půda - možnost vybudování dalšího apartmánu
- Vytápění a ohřev vody olejovým kotlem
- Dům se prodává plně vybavený

#### LOKALITA, KTERÁ VYDĚLÁVÁ

Pressegger See - Jedno z nejteplejších alpských jezer s letní sezónou plnou koupání, vodních sportů a rodinných aktivit.

Nassfeld - Jedno z největších a nejslunečnějších lyžařských středisek Rakouska s dlouhou zimní sezónou a silnou mezinárodní klientelou.

Kombinace jezera a špičkového lyžování dává této nemovitosti výjimečný celoroční potenciál.

#### INVESTIČNÍ POTENCIÁL

- Celoroční obsazenost díky kombinaci léto / zima
- Možnost okamžitého pokračování v pronájmu již se stávajícími rezervacemi
- Kapacita až 23 osob
- Možnost dalšího rozšíření (půdní vestavba)

Haus Tirol není jen dům. Je to fungující koncept v oblasti, kde dlouhodobě roste zájem o rekreační nemovitosti.

Pro více informací, nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.