

Prodej apartmánového domu u lyžařského střediska Nassfeld, Korutany, Rakousko

Kärnten



19 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Srovnalík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	256 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Haus Tirol | Pressegger See - Nassfeld

Hledáte nemovitost, která kombinuje stabilní investici, celoroční turistickou atraktivitu a vlastní zázemí v Alpách?

Nabízíme apartmánový dům Haus Tirol v jedné z nejvyhledávanějších oblastí rakouských Korutan. Pouhých 5 minut chůze od jezera Pressegger See a 15 minut autem od lyžařského střediska Nassfeld.

Tato lokalita funguje celoročně. Léto u jezera, cyklostezky a turistika, zima špičkové lyžování. Hermagor s kompletní občanskou vybaveností je vzdálen jen 5 minut jízdy.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY

- 4 samostatné apartmány
- Celková kapacita až 23 osob (4-6 osob / apartmán)
- 2× apartmán cca 80 m² (první patro) až pro 6 osob

- 2× apartmán cca 48 m² (přízemí) až pro 4 osoby
- Pozemek cca 1 000 m²
- Garáž + technická místnost cca 60 m²
- Soukromá zahrada s posezením a zázemím pro děti
- Zahradní domek vybavený k bydlení (možnost dalšího pronájmu nebo využití majitelem) až pro 3 osoby
- Půda - možnost vybudování dalšího apartmánu
- Vytápění a ohřev vody olejovým kotlem
- Dům se prodává plně vybavený

LOKALITA, KTERÁ VYDĚLÁVÁ

Pressegger See - Jedno z nejteplejších alpských jezer s letní sezónou plnou koupání, vodních sportů a rodinných aktivit.

Nassfeld - Jedno z největších a nejslunečnějších lyžařských středisek Rakouska s dlouhou zimní sezónou a silnou mezinárodní klientelou.

Kombinace jezera a špičkového lyžování dává této nemovitosti výjimečný celoroční potenciál.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

- Celoroční obsazenost díky kombinaci léto / zima
- Možnost okamžitého pokračování v pronájmu již se stávajícími rezervacemi
- Kapacita až 23 osob
- Možnost dalšího rozšíření (půdní vestavba)

Haus Tirol není jen dům. Je to fungující koncept v oblasti, kde dlouhodobě roste zájem o rekreační nemovitosti.

Pro více informací, nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.