

## Pronájem skladu o ploše až 1900 m<sup>2</sup> v Brně Modřicích

66442, Modřice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, + služby a energie dle skutečné spotřeby, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Celková plocha:</b>	1900 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize RK nabízíme k pronájmu vytápěné nové skladové prostory o ploše až 1900 m<sup>2</sup> umístěné v průmyslovém parku. Areál nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Skladová hala s administrativním a sociálním zázemím je ideální pro skladování či lehkou výrobu.

Vybavenost:

K objektu je přivedena voda, kanalizace, plyn a elektřina s dostatečnou kapacitou. Standardní nosnost 5 t/m<sup>2</sup> je ideální pro všechny skladové regálové systémy a lehké průmyslové stroje. Světla výška skladových prostor je 12 m. Zapuštěná

LED svítidla ve výrobních a skladových prostorách se automaticky nastavují podle intenzity denního světla. Cesty jsou zpevněné především asfaltem a parkoviště průmyslovým betonem. Areál je bez problémů dostupný kamionovou dopravou, možnost neomezeného provozu i mimo pracovní dny. Dostatek parkovacích stání u budovy. Možnost pronájmu dalších kancelářských či výrobních a skladovacích ploch.