

Prodej bytu 2+kk 52 m² + balkon 9,5 m² Praha Štěrboholy - Andersenova ulice

Andersenova, Praha-Štěrboholy, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Martin Bárta

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602216275

E-mail:

martin.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2 + kk s podlahovou plochou 52 m², umístěný ve 3.nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem 20,68 m² a ložnice 17,42 m². Z obou místností je přístupný velký balkon 9,5 m². Dále pak koupelna s toaletou 4,54 m² a chodba 5,85 m² s praktickou komorou 3,81 m².

Kuchyňský kout je vybavenou původní kuchyňskou linkou. Podlahy jsou plovoucí s výjimkou koupelny, kde je dlažba. Vytápění je ústřední. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě "B".

Parkování je nadstandardně zajištěno v uzavřeném areálu, kde jsou k dispozici parkovací místa.

Byt je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic a je ihned k nastěhování.

Kdyby jste se rozhodli pro rekonstrukci bytu, můžete se inspirovat vizualizacemi obývacího pokoje, ložnice a koupelny.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s velmi dobrou dostupností služeb.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní zóna Europark Štěrboholy s kompletní nabídkou obchodů, restaurací a služeb.

V okolí je dostatek zeleně a volnočasových ploch vhodných pro procházky i sport.

Výborná dostupnost MHD, rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a Pražský okruh.

Měsíční poplatky činí 3 800,-Kč.

Majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.