

Pronájem nového bytu 2+kk s lodžii a garážovým stáním

Fabiánové, Praha 5, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zcela nového bytu o dispozici 2+kk s lodžii, garážovým parkovacím stáním a sklepem, ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Hlubočepy.

Dispozice:

Byt disponuje podlahovou plochou 49 m² s lodžii a nachází se v 7. nadzemním podlaží nově dokončovaného projektu Výhledy Barrandov. Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými kvalitními spotřebiči. (Trouba, indukce, digestoř, lednice, mrazák, myčka) Koupelna se sprchou, umyvadlem a toaletou. Prostorná ložnice. K bytu náleží garážové parkovací stání za poplatek 1 600 Kč měsíčně. V domě je k dispozici také kočárkárna / kolárna.

Byt nabízí příjemné a moderní bydlení s částečně zařízeným interiérem dle potřeby. Svým dispozicím se byt vyznačuje funkčností a praktickým uspořádáním místností, přičemž do jeho součástí patří rovněž balkon o rozloze 4 m², ideální pro chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

Lokalita:

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – supermarket, menší obchody, kavárny, restaurace, lékárna, fitness centrum, poliklinika, školy, školky i další služby. Vše je dostupné pohodlně pěšky. Milovníci přírody ocení rychlý přístup do Prokopské údolí, které nabízí množství tras pro procházky, běh či cyklistiku a patří k nejkrásnějším přírodním lokalitám v Praze. Výborná je také dopravní dostupnost. Zastávky MHD (tramvaje i autobusy) se nacházejí v docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i na stanici metra linky B (Smíchovské nádraží / Anděl). Autem je lokalita snadno dostupná díky dobrému napojení na městský okruh. Barrandov je dlouhodobě vyhledávanou rezidenční čtvrtí díky své klidné atmosféře, moderní zástavbě a zároveň rychlé dostupnosti do centra Praha.

Platby:

Nájemné včetně parkování: 24 600 Kč

Zálohy na služby: 3 300 Kč, plus elektřina

Vratná kauce: 40 000 Kč, provize

K nastěhování ihned.

Pokud vás tato exkluzivní nabídka zaujala, neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda se s vámi sejdu na prohlídce a byt vám ukáži.