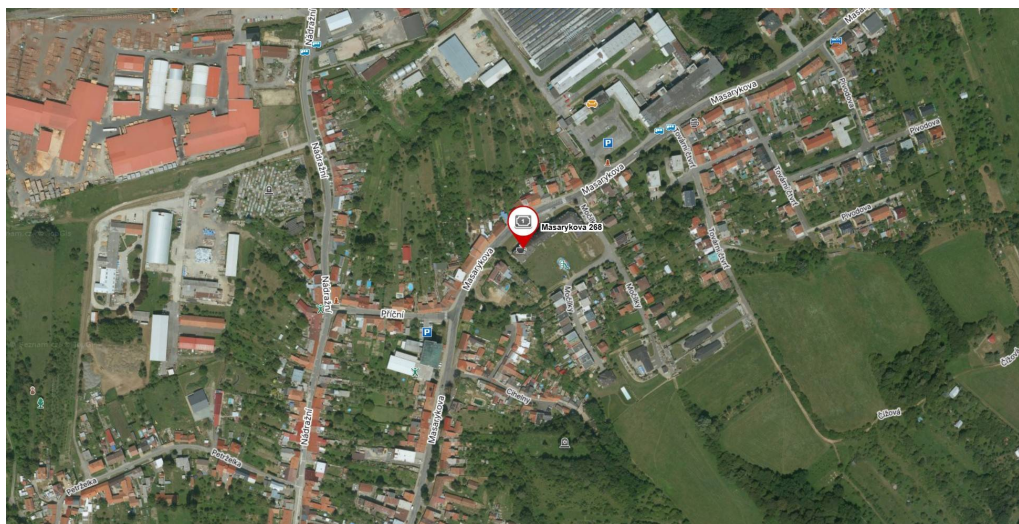


Bytová jednotka č. 268/5, ul. Masarykova 268, Koryčany

Masarykova, 76805, Koryčany

**2 178 000 Kč**

za nemovitost

Vývolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Byt 2,5+kk v 2. NP s balkony a sklepní kóji. Vstup ze společné chodby domu do chodby bytu, pokoj, kuchyně, pokoj s balkonem a půl pokoj zkosený prostor s balkonem, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, dlažbou, obkladem, kotlem, samostatné WC s dlažbou, obkladem. K bytu patří sklepní kóje v podzemním podlaží. K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 815/10134 na společných částech budovy.

Do vybavení patří plynový kotel, radiátory, vana, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa s nádrží, míchací baterie, pokojový termostat, zvonek, domácí telefon, vodoměr. Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, rozvod etážového topení, odpadu, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví bytu dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, vnitřní a vnější strany vstupních dveří a vnějších oken.

Celková plocha s příslušenstvím dle KN je: 81,5 m²

Kuchyně - 9,60 m², pokoj - 22,80 m², pokoj - 7,80 m², chodba 8,30 m², koupelna - 6,60 m², WC - 0,90 m², sklep - 3,1 m², balkon č.1 - 3,7 m², balkon č.2 - 1,5 m², pokoj - 22,40 m² (Balkón č. 1 3,7 m² a balkon č. 2 1,5 m² se nezapočítávají do celkové podlahové plochy BJ).

Užitná plocha celkem: 79,6 m²

Byt je pronajat na dobu neurčitou za nájemné.