

Pronájem skladu o ploše až 12 000 m² v Brně Modřicích

66442, Modřice

**Neuvedeno**za m²/měsíc

info v RK, + služby a energie dle skutečné spotřeby, včetně právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Celková plocha:	12000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize RK nabízíme k pronájmu vytápěné nové skladové prostory o ploše až 12 000 m² umístěné v průmyslovém parku. Areál nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Skladová hala s administrativním a sociálním zázemím je ideální pro skladování či lehkou výrobu.

Vybavenost:

K objektu je přivedena voda, kanalizace, plyn a elektřina s dostatečnou kapacitou. Standardní nosnost 5 t/m² je ideální pro všechny skladové regálové systémy a lehké průmyslové stroje. Světla výška skladových prostor je 12 m. Zapuštěná

LED svítidla ve výrobních a skladových prostorách se automaticky nastavují podle intenzity denního světla. Cesty jsou zpevněné především asfaltem a parkoviště průmyslovým betonem. Areál je bez problémů dostupný kamionovou dopravou, možnost neomezeného provozu i mimo pracovní dny. Dostatek parkovacích stání u budovy. Možnost pronájmu dalších kancelářských či výrobních a skladovacích ploch.