

## Pronájem skladovací haly s chladicími boxy (1 762 m<sup>2</sup>), Vítov u Slaného

27401, Vítov, Žižice

**200 000 Kč**

za měsíc

+ energie dle spotřeby + 1x  
kauce + provize RK

Vyřizuje

**Karel Štaubert****Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1762 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme skladovací halu o celkové výměře 1 762 m<sup>2</sup>. Hala je rozdělena do několika funkčních celků a nabízí komplexní zázemí pro skladování, manipulaci i expedici zboží. 1. Manipulační hala (cca 844 m<sup>2</sup>) Centrální, prostorná manipulační hala určená pro příjem, skladování a expedici zboží. Prostor je ideální pro uskladnění paletizovaného zboží a umožňuje efektivní logistickou manipulaci. 2. Chladicí boxy 7 × chladicí box o výměře 85 m<sup>2</sup> × 1 × chladicí box o výměře 58 m<sup>2</sup> × 1 × chladicí box o výměře 24 m<sup>2</sup>. Veškeré chladicí prostory (včetně chodby) jsou vybaveny moderními chladicími jednotkami s programovatelnou regulací teploty od 1 °C. Každý box lze nastavovat individuálně, a to jak z centrálního řídicího místa, tak prostřednictvím vzdáleného přístupu. Prostory jsou ideální pro skladování potravin, ovoce a zeleniny. 3. Strojovna Součástí haly je plně vybavená strojovna se třemi kompresory pro distribuci chladicího média a zařízením pro vysoušení vzduchu (např. pro připojení automatizované linky). Technologie zajišťují stabilní a optimální skladovací podmínky. 4. Kancelářské zázemí Uvnitř haly se nachází

zateplená kancelářská buňka o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, vhodná pro administrativní činnost a řízení provozu.5. Další skladovací prostorV 1. nadzemním podlaží nad manipulační halou se nachází další prostor o stejné výměře (cca 844 m<sup>2</sup>), vhodný ke skladování nebo probírce zboží. Manipulace je možná pomocí vysokozdvížného vozíku skrz otvor v podlaze/stropě, přístup je rovněž zajištěn po schodišti.6. Nakládací rampyBudova disponuje dvěma nakládacími rampami, které výrazně usnadňují nakládku a vykládku zboží.Další technické vybavení a služby:-V areálu je k dispozici moderní balicí linka umožňující efektivní a kvalitní balení produktů.-Možnost pronájmu samostatného stroje SORMA na balení plastových vaniček a gear sacků.Možnost zajištění zkušených a kvalifikovaných zaměstnanců pro kompletní balicí služby, třídění zboží, obsluhu vysokozdvížného vozíku a další činnosti dle požadavků nájemce.Zajištění služeb v oblasti odpadového hospodářství včetně vývozu kontejnerů.Možnost pronájmu dalších prostor v areálu (kanceláře, šatny apod.).Přístup a lokalitaAreál je plně vyasfaltovaný, snadno přístupný a nabízí dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i dodavatele.Areál se nachází přibližně 5 km od Slaného a cca 40 km od centra Prahy, s výborným dopravním napojením na dálnice D6, D7 a D8.