

Pronájem skladovací haly s chladicími boxy (1 762 m²), Vítov u Slaného

27401, Vítov, Žižice

**200 000 Kč**

za měsíc

+ energie dle spotřeby + 1x
kauce + provize RK

Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	1762 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme skladovací halu o celkové výměře 1 762 m². Hala je rozdělena do několika funkčních celků a nabízí komplexní zázemí pro skladování, manipulaci i expedici zboží. 1. Manipulační hala (cca 844 m²) Centrální, prostorná manipulační hala určená pro příjem, skladování a expedici zboží. Prostor je ideální pro uskladnění paletizovaného zboží a umožňuje efektivní logistickou manipulaci. 2. Chladicí boxy 7 × chladicí box o výměře 85 m² × 1 × chladicí box o výměře 58 m² × 1 × chladicí box o výměře 24 m². Veškeré chladicí prostory (včetně chodby) jsou vybaveny moderními chladicími jednotkami s programovatelnou regulací teploty od 1 °C. Každý box lze nastavovat individuálně, a to jak z centrálního řídicího místa, tak prostřednictvím vzdáleného přístupu. Prostory jsou ideální pro skladování potravin, ovoce a zeleniny. 3. Strojovna Součástí haly je plně vybavená strojovna se třemi kompresory pro distribuci chladicího média a zařízením pro vysoušení vzduchu (např. pro připojení automatizované linky). Technologie zajišťují stabilní a optimální skladovací podmínky. 4. Kancelářské zázemí Uvnitř haly se nachází

zateplená kancelářská buňka o výměře cca 18 m², vhodná pro administrativní činnost a řízení provozu.5. Další skladovací prostorV 1. nadzemním podlaží nad manipulační halou se nachází další prostor o stejné výměře (cca 844 m²), vhodný ke skladování nebo probírce zboží. Manipulace je možná pomocí vysokozdvížného vozíku skrz otvor v podlaze/stropě, přístup je rovněž zajištěn po schodišti.6. Nakládací rampyBudova disponuje dvěma nakládacími rampami, které výrazně usnadňují nakládku a vykládku zboží.Další technické vybavení a služby:-V areálu je k dispozici moderní balicí linka umožňující efektivní a kvalitní balení produktů.-Možnost pronájmu samostatného stroje SORMA na balení plastových vaniček a gear sacků.Možnost zajištění zkušených a kvalifikovaných zaměstnanců pro kompletní balicí služby, třídění zboží, obsluhu vysokozdvížného vozíku a další činnosti dle požadavků nájemce.Zajištění služeb v oblasti odpadového hospodářství včetně vývozu kontejnerů.Možnost pronájmu dalších prostor v areálu (kanceláře, šatny apod.).Přístup a lokalitaAreál je plně vyasfaltovaný, snadno přístupný a nabízí dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i dodavatele.Areál se nachází přibližně 5 km od Slaného a cca 40 km od centra Prahy, s výborným dopravním napojením na dálnice D6, D7 a D8.