

## Rodinný dům 4+kk se zahradou a garáží, Velké Přílepy

Roztocká, Velké Přílepy



**16 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 179 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochou 244 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost z roku 2022 splňuje velmi úspornou energetickou náročnost třídy B a je ideální pro komfortní rodinné bydlení.

Dům je promyšleně rozdělen do tří podlaží a poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu. Dominantou je obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která byla vyrobena v roce 2023 a je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, sporákem, digestoří, troubou a mikrovlnnou troubou. V interiéru se dále nachází koupelna s vanou i sprchovým koutem, tři toalety, praktická šatna a samostatná prádelna. Samozřejmostí jsou plovoucí podlahy a plastová okna. Z ložnice ve 3. podlaží je vstup na balkon orientovaný do zahrady.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Bosch, což spolu s kvalitní novostavbou přispívá k úspornému provozu domácnosti a nízkým nákladům.

Součástí nemovitosti je také garáž o velikosti 27 m<sup>2</sup>, parkovací stání před domem a soukromá zahrada s terasou, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i rodinné aktivity. Bezpečnost zvyšuje instalovaný kamerový systém.

Velké Přílepy poskytují kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti se nachází obchod, restaurace, škola, školka, lékař i autobusová zastávka s výbornou dostupností do Prahy. Lokalita potěší i milovníky přírody a aktivního odpočinku díky blízkosti cyklostezek, výletních míst jako je Okoř nebo Tiché údolí, a okolních lesů.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení a klidné lokality s rychlou dostupností do hlavního města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.