

Nadstandardní třípodlažní byt 4+kk se zahradou a garáží, Velké Přílepy

Roztocká, Velké Přílepy



16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	244 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 179 m² a celkovou podlahovou plochou 244 m², který se nachází v cihlovém rodinném domě - novostavbě z roku 2022. Tato nemovitost splňuje velmi úspornou energetickou náročnost třídy B a je ideální pro komfortní rodinné bydlení.

Byt je promyšleně rozdělen do tří podlaží a poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu. Dominantou je obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která byla vyrobena v roce 2023 a je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, sporákem, digestoří, troubou a mikrovlnnou troubou. V interiéru se dále nachází koupelna s vanou i sprchovým koutem, tři toalety, praktická šatna a samostatná prádelna. Samozřejmostí jsou plovoucí podlahy a plastová okna. Z ložnice ve 3. podlaží je vstup na balkón orientovaný do zahrady.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Bosch, což spolu s kvalitní novostavbou přispívá k úspornému

provozu domácnosti a nízkým nákladům.

Součástí nemovitosti je také garáž o velikosti 27 m², parkovací stání před domem a soukromá zahrada s terasou, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i rodinné aktivity. Bezpečnost zvyšuje instalovaný kamerový systém.

Velké Přílepy poskytují kompletní občanskou vybavenost, v docházkové vzdálenosti se nachází obchod, restaurace, škola, školka, lékař i autobusová zastávka s výbornou dostupností do Prahy. Lokalita potěší i milovníky přírody a aktivního odpočinku díky blízkosti cyklostezek, výletních míst jako je Okoř nebo Tiché údolí, a okolních lesů.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení a klidné lokality s rychlou dostupností do hlavního města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.