

## Prodej stavebního pozemku 1845 m<sup>2</sup>, Červená Řečice

Červená Řečice



**1 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Vlastimil Bareš****GSM:** +420606277189**E-mail:**[vlastimil.bares@re-max.cz](mailto:vlastimil.bares@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 845 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj vysněný domov, kde nebudete sousedům koukat do talíře a kde vás bude obklopovat klid a příroda? Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek v malebné a vyhledávané lokalitě Červené Řečice. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají nadstandardní prostor nebo zajímavou investiční příležitost.

Základní informace:

Lokalita: Červená Řečice (cca 10 min od Pelhřimova, skvělá dostupnost na D1)

Plocha k prodeji: cca 1 845 m<sup>2</sup> (vznikne oddělením poloviny z celkového celku 3 690 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu)

Charakteristika: Mírně svažité, slunný pozemek s nerušeným výhledem.

Hlavní benefity a variabilita:

Možnost rozdělení: Díky velkorysému rozloze lze tuto plochu po dohodě rozdělit na dvě samostatné stavební parcely. To je ideální pro výstavbu dvou rodinných domů (např. pro rodinné příslušníky) nebo jako investice s následným prodejem části pozemku.

Maximální soukromí: Pozemek se nachází v klidné okrajové části obce, stranou od hlavní silnice, což zajišťuje naprosté ticho a bezpečí.

Lokalita pro aktivní život: Červená Řečice je branou k přehradě Trnávka a nabízí skvělé možnosti pro rybaření, cykloturistiku a relaxaci v přírodě Vysočiny.

Technické informace a sítě:

Inženýrské sítě: V obci je vybudován obecní vodovod a kanalizace. Možnost napojení na tyto řády je v dosahu (sítě nejsou přímo na hranici pozemku, což dává prostor pro individuální projektové řešení).

Elektrina: Řeší se standardní žádostí o přípojku u distribuční společnosti.

Přístup: K pozemku vede přístupová cesta, která aktuálně není zpevněná, což podtrhuje venkovský a ničím nerušený charakter této lokality.

Proč investovat právě zde?

Červená Řečice zažívá v posledních letech velký rozvoj. Tento pozemek není "řadovou parcelou" v satelitu, ale místem s duší, kde máte dostatek prostoru pro velkou zahradu, bazén, sad nebo hospodářské zázemí.

Poznámka: Finální rozdělení pozemku geometrickým plánem lze přizpůsobit konkrétním potřebám a záměru vážného zájemce.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky přímo na místě.