



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78911

## Praha 3, pronájem kanceláře (50m<sup>2</sup>) s terasou, ulice Husitská

Husitská, Praha 3, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.000,-Kč



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> s terasou, který je situovaný na rohu ulic Prokopovy a Husitské těsně pod památníkem Vítkov na Žižkově (ulice Husitská na Praze 3). Prostory se nachází v 1. nadzemním podlaží. novostavby, která disponuje moderním design a high-tech bezpečnostními prvky.

Prostorný, světlý interiér disponuje kvalitními podlahami a krásnými francouzskými okny směřujícími do klidného vnitrobloku, které zajišťují dostatek přirozeného světla od rána až do pozdního odpoledne. K dispozici je kuchyňský kout s plně vybavenými spotřebiči značky Fagor, včetně myčky nádobí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Je zajištěn přístup k vysokorychlostnímu internetu. Prostory je možné pronajmout i k bydlení.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost — v okolí se nachází množství obchodů, restaurací, škol a správních úřadů. Žižkov je velmi blízko centra Prahy, pouhých cca 5 minut autobusem; autobusová zastávka je umístěna v těsné blízkosti budovy.

Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě dvou měsíčních nájmů. Ihned dostupné k pronájmu. V případě zájmu o

prohlídku nás neváhejte kontaktovat.