

Prodej byt 2+kk, 70^{m²}

54372, Černý Důl



4 428 900 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu ve Fořtu, Černý Důl. Byt má dispozici 2+KK a nachází se v 1. NP zděného bytového domu s bezbariérovým přístupem. Byt obsahuje obytnou místnost s kuchyňským koutem (33,5 m²), pokoj (14,5 m²), koupelnu (7,3 m²), WC (1,4 m²), šatnu (3,3 m²) a předsíň (4,9 m²). Podlahová plocha jednotky (včetně svislých konstrukcí uvnitř jednotky) je 70,3 m². Spoluvlastnický podíl o velikosti 703/11204 na společných částech domu a pozemku. S vlastnictvím bytu je spojeno právo výlučného užívání komory č. 5 (3,6 m²) umístěné v podkroví. V bytě se nachází částečně zařízená kuchyň se sporákem, myčkou nádobí a lednicí, dále koupelna s vanou a WC. Vytápění centrální plynem. Dům je umístěn v klidné lokalitě s okolní zelení. Jedná se o úpatí Krkonoš. Vrchlabí se nachází 7 km od domu. Lanovka na Černou Horu 10 km. Od domu je výhled na hřebeny Krkonoš. Ideální nejen k trvalému bydlení, ale i k rekreaci. Parkování u domu. Doporučujeme prohlídku. V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru tento zajistíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116391.