

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Rokytnice - Vsetín

Okružní, Vsetín



**4 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Scheuchová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 68 m<sup>2</sup> a užitné ploše 55m<sup>2</sup>.

Byt je po částečné rekonstrukci, který zaujme praktickým dispozičním řešením i příjemným výhledem do okolní přírody.

Má zděné jádro, v kuchyni a koupelně je již elektrina vedena v mědi. Koupelna je vybavena vanou a je spojena s WC. Ze vstupní chodby se vstupuje do kuchyně, z ní navazuje obývací pokoj. Z chodby se jde také do koupelny a dále přístup do spojovací chodby, ze které se vejde do pokoje a do ložnice s balkonem, který nabízí klidné posezení s

pěkným výhledem. Všechny pokoje jsou neprůchozí.

K bytu náleží také sklep, poskytující dostatek úložného prostoru. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice.

Pokud hledáte byt s výbornou dispozicí, částečnou modernizací a příjemným okolím, může být tato nabídka právě pro vás.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. S vyřízením financování vám ráda pomůžu.