

Prostorný byt 3+1 v blízkosti Stromovky a Letenských sadů

Sládkova, 17000, Praha 7, Praha

**32 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cest@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 se nachází ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražské Letné.

Dispozici tvoří prostorná vstupní hala, samostatná kuchyně vybavená všemi spotřebiči, kde je také prostor pro jídelní stůl, dále zde najdete koupelnu s vanou a toaletou, prostorný obývací pokoj a dvě samostatné ložnice. V jedné z ložnic se nachází praktické spací patro, které vám ušetří další metry prostoru.

Standardem bytu jsou špaletová okna, parkety v obývacím pokoji a ložnicích a vinylová podlaha v předsíni a kuchyni.

Letná patří k nejoblíbenějším pražským lokalitám, a to především díky bohaté občanské vybavenosti, možnostem využití volného času a skvělé dopravní dostupnosti do centra Prahy. V bezprostřední blízkosti najdete mnoho kaváren a restaurací, dále obchodní centrum Stromovka a v neposlední řadě dva ikonické parky – Stromovku a Letenské sady.