

## Pronájem zrekonstruovaného cihlového bytu 3+1/komora/balkony, 81m2, OV, cihla, 3.p., nezařízené, Běl

Bělocerkevská, 10000, Praha 10, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+ 6.400,-Kč/měs. poplatky (3.os.) + převod elektroměru a plynoměru, vratná kauce 1.nájem, provize rk



Vyřizuje

**Patrik Kubeš**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 603 536 423

**E-mail:**

[kubes@screalty.cz](mailto:kubes@screalty.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1955                       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného, světlého bytu 3+1 o velikosti 81 m2 ve třetím patře s výtahem v udržovaném cihlovém činžovním domě na Praze 10 Vršovice v Bělocerkevské ulici.

K příslušenství patří dva balkony (v kuchyni a ložnici), velká komora v bytě, která může sloužit jako sklep, nebo jako pracovna. Dva pokoje ze tří jsou neprůchozí a nabízí možnost spolubydlení. V průchozím obývacím pokoji je zánovní sedací souprava, která je součástí pronájmu. Orientace je na jihozápad - celý den sluníčko.

Byt je čerstvě po instalaci nové kuchyňské linky z IKEA s myčkou, elektrickou troubou, plynovou čtyřplotýnkou a novou lednicí s mrazákem. Také je nově vymalováno a došlo k repasi parketových podlah. V koupelně je vana a pračka, wc je samostatné s umyvadlem. Možnost vysokorychlostního internetu. Poplatky jsou uvedené na tři osoby a zahrnují veškeré platby včetně topení a vody + převod elektřiny (cca 1000,-Kč/měs) + plyn (cca 300,-Kč/měs).

Za domem je parková úprava s možností posezení, před domem zastávka autobusu s dojezdem na metro A Želivského do pěti minut. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, nastěhování možné ihned.