

## Prodej - Rodinný dům U Dvora, Troubky

U Dvora II., 75102, Troubky



**3 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Beták**

**Tel.:** 777 946 898

**GSM:** +420 777 946 898

**E-mail:**

[info@betak-reality.cz](mailto:info@betak-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	259 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům pro početnější rodinu nebo dvougenerační? Pak právě Vám by mohla vyhovovat nabídka rodinného domu 5+1 na ul. U Dvora v Troubkách, který vám nyní nově nabízím v exkluzivním zastoupení majitele ke koupi. Rodinný dům na své dispozici ve dvou podlažích nabízí v přízemí dva pokoje, chodbu, v patře pak čtyři pokoje s kuchyní s jídelnou, koupelnu, WC, sklad, chodbu a schodiště. Součástí stavby je také prostorná garáž vhodná pro parkování osobních, nákladních vozidel, karavanu apod. nebo pro využití jako dílna, servis apod.. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí spočívající ve výměně plastových oken a rekonstrukce elektřiny. Stavební části domu jsou určeny k rekonstrukci dle vlastních potřeb. K domu patří pozemek o výměře 256 m<sup>2</sup> včetně menší zahrádky/dvora. Dům je napojen na standardní sítě - elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. V okolí

domu je kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, MHD, restaurace, hřiště, knihovna. Nemovitost je ihned k dispozici. Koupi můžete realizovat pomocí hypotečního úvěru. Rád Vám nemovitost představím na osobní prohlídce.