

Pronájem bytu 1+1 34 m², Brno - Černá Pole

Jugoslávská, 61300, Brno-sever, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt na adrese Jugoslávská v městské části Brno - Černá Pole, vhodný pro jednu, maximálně dvě osoby. Byt je k dispozici ihned.

Dispozice bytu nabízí obytný prostor s loftovým patrem na spaní, kde je umístěna postel s novými matracemi. V pokoji se dále nachází gauč a stůl, což vytváří příjemné zázemí pro bydlení i práci z domova. Plně vybavená kuchyně poskytuje vše potřebné pro pohodlné vaření.

Koupelna je se sprchovým koutem, WC a bojlerem - je spíše menší, nicméně funkčně řešená.

Velkým benefitem bytu je terasa orientovaná do zahrady, která nabízí klidné posezení mimo ruch ulice.

Další nadstandardní výhodou jsou dvě samostatné komory na chodbě domu:

- v jedné je umístěna skříň,
- ve druhé se nachází pračka s vlastním měřidlem vody.

K bytu náleží také samostatný sklep v suterénu domu.

Lokalita

Jugoslávská ulice se nachází ve vyhledávané části Černá Pole, jen pár minut od centra města. V docházkové vzdálenosti je zastávka tramvaje i autobusu s přímým spojením do centra Brna (cca 5–10 minut). Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i parky pro volnočasové aktivity.

Podmínky

- Nájemné: 14 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: cca 4 000 Kč / měsíc
- Kauce: ve výši jednoho nájmu
- Provize: ve výši jednoho nájmu
- K dispozici ihned