

## Prodej dvou skladovacích hal, užitná plocha 819 m<sup>2</sup>, pozemek 2 932 m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

Čechova, Havlíčkův Brod



**24 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kuchta**

**GSM:** +420777855560

**E-mail:**

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

**EVROPA**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

<b>Plocha kanceláři:</b>	819 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji areál tvořený dvěma skladovacími halami o celkové užitné ploše 819 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o výměře 2 932 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně v okrajové části města Havlíčkův Brod. Lokalita vznikla revitalizací bývalého areálu kasáren a je tvořena převážně skladovacími, logistickými a obchodními objekty. Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost, s dojezdem přibližně 20 minut na dálnici Dálnice D1, která zajišťuje rychlé spojení s hlavními dopravními tahy.

Specifikace nemovitosti:

Celková užitná plocha hal: 819 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku: 2 932 m<sup>2</sup>

Hala 1: rekonstrukce původního cihlového objektu, užitná plocha 439 m<sup>2</sup>

Hala 2: novostavba, užitná plocha 380 m<sup>2</sup>

Dokončení stavebních prací: 2026

Jedna z hal je v současné době pronajímána, což činí nemovitost atraktivní jako investiční příležitost s okamžitým výnosem, nebo jako zázemí pro vlastní firmu, skladování, logistiku či lehkou výrobu.

Areál nabízí dostatek manipulačního prostoru a parkovacích možností. Umístění v etablované průmyslové zóně zajišťuje vhodné prostředí pro podnikatelské aktivity a další rozvoj.

Uvedená cena je včetně 21% DPH.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme bližší technické informace, výnosové údaje a zajistíme osobní prohlídku nemovitosti.