

RD s 2 bytovými jednotkami ve Skalná

Slepá, 35134, Skalná



4 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	730 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Slepá 285 ve Skalné, v klidné části města s příjemnou venkovskou atmosférou a dobrou dostupností služeb. U RD byla započata rekonstrukce, avšak nebyla dokončena, což novému majiteli dává ideální příležitost dokončit úpravy dle vlastních představ. V prvním patře se nachází hotový byt o dispozici 2+1 připravený k okamžitému bydlení, zatímco v přízemí je rozestavěná jednotka 2+kk určená k dokončení (elektrina, voda, kanalizace, již hotovo). V celém domě jsou již provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, vody i odpadů a střecha je kryta břidlicí. Součástí nemovitosti je samostatná garáž a zděná kůlna. Dispozice a velikost domu navíc umožňují vybudování další bytové jednotky, což z něj činí zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Skalná leží v okrese Cheb v Karlovarském kraji a je vyhledávaná zejména díky své poloze nedaleko hranic s Německem, které jsou vzdálené jen několik minut jízdy. Tato blízkost nabízí výborné možnosti

pracovního uplatnění v příhraničních oblastech i pohodlné nákupy a výlety za hranice. V místě se nachází základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací a sportovišť, přičemž kompletní infrastruktura je dostupná v nedalekém Chebu. Lokalita tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a zároveň dobré dopravní dostupnosti i mezinárodního přesahu.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro zájemce, kteří hledají dům za příznivou cenu s možností využití dotačních programů.